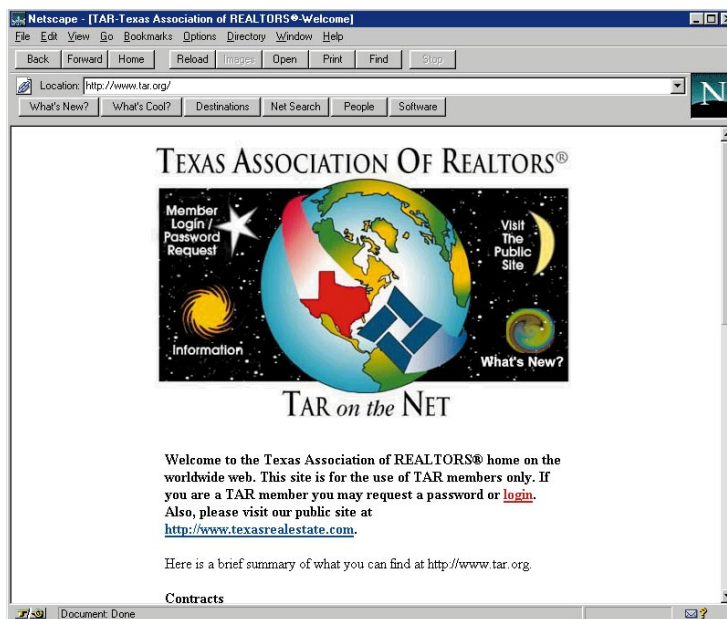


德克萨斯房地产协会

德克萨斯房地产协会运用 Adobe Acrobat 和 Adobe Forms Update 简化了完成、传递资料的过程，集成数据库 PDF 格式。

Adobe® Acrobat®



天腾公司使用 Adobe Acrobat 软件在企业内部网发行销售资料，并且 Web 保持资料的高保真。德克萨斯房地产协会的会员能在 TAR Web 站点 (www.tar.org) 上完成和提交 PDF 的房产表格，并可打印。

主要优点

- Adobe Acrobat Forms Update 的性能能够在线快速完成重要的房地产合同。
- Adobe Forms Update 与 HAHTsite ESM 的结合为客户 / 服务器提供了一种通过 Internet 完成和管理文档的解决方案。
- 资料的输入、核对，字段的生效及文件的传递能够得到预先处理，因此不用浪费时间重复处理和重复键入客户信息。
- 作为 Adobe PDF 文件传递的合同，保持了房地产委员会要求的纸质合同原貌。
- 房地产经纪人现在能在同一天内获取更新的资料，而不是等上数周后才收到修订好的合同。
- 超过 40000 名房地产经纪人可以在世界任何地方任何时间无限制地访问一个集中的在线资源库。

一个焦急的屋主同意将他的房子登记在德克萨斯房地产经纪人的名单上，但是当经纪人赶到他的办公室完成必要的文书工作时，屋主却又决定列入他人的名单。这是一次令人沮丧的经历：浪费房地产经纪人的时间和金钱。如果有适当的合同在手边，这种情况或许能够避免。

对于房地产经纪人来说，这类事情每天都在发生。无论是登记新房屋，建立租赁协议，出售房地产，还是处理租赁纠纷，房地产经纪人每天都需要得到无数份合同的快速途径 --- 耽误常常意味着令客户不满意、不高兴或可能丢掉生意。

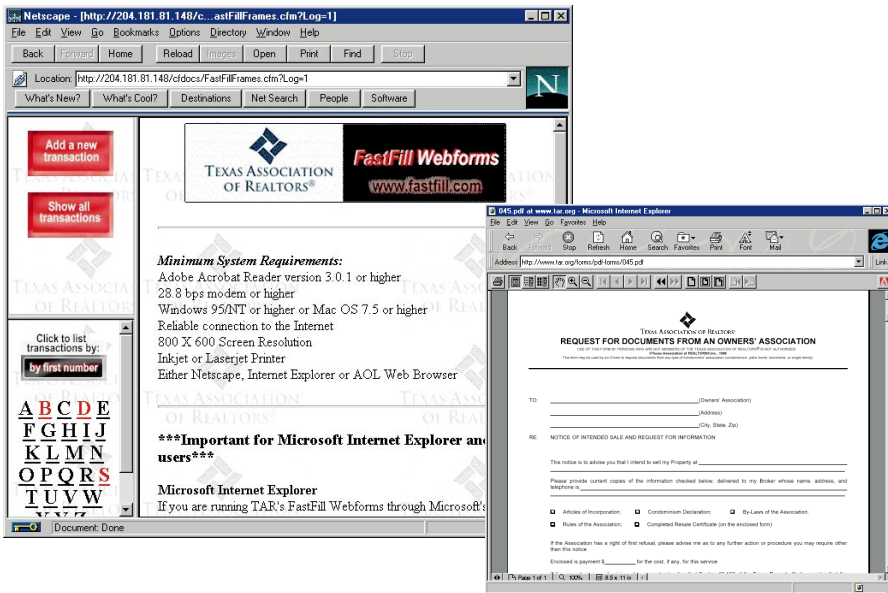
运用 Adobe Acrobat 轻松完成和快速传递合同

为帮助房地产经纪人避免这些问题，德克萨斯房地产协会开发了 FastFill Internet 站点。运用 FastFill，使得超过 40000 名房地产经纪人有了一种快速、有效的方法：在线完成和回收重要的 TAR 和德克萨斯房地产委员会 (Texas Real Estate Commission, 简称 TREC) 合同。

综合地运用 Adobe Acrobat, Adobe Forms Update 和 HAHT 软件公司的 HAHTsite Enterprise Solution Module (电子支援措施, 简称 ESM), FastFill Web Forms 允许房地产经纪人通过 Internet 合法地完成和打印合同。用户能够在 85 种合同中进行挑选，作为 Adobe 便携文档格式 (PDF) 文件发送。用户使用 Microsoft® 或 Netscape® Web 浏览器浏览在线表格，并且这些在线表格所含的字段在 Sybase™ 数据库中有对应的精确位置。一旦输入数据，HAHTsite ESM 马上处理收发到数据库中的数据。另外，HAHTsite ESM 自动从 HTML 模板获取信息，置入以 PDF 文件传递的对应合同。

无麻烦、无耽误

无论在家在办公室，还是在拜访客户，房地产经纪人都可轻松方便地在线访问准确的资料 --- 重要的财产合同、楼房或公寓的租赁协议、房产登记协议及其它 --- 这样开始和结束一笔交易。



使用 Adobe Acrobat Forms Update 的性能, TAR 会员可将资料输入 PDF 格式内的字段, 这在 Sybase 数据库中早已定位。一旦完成表格, HAHTsite ESM 就立即处理这些无手迹的资料。Database integration

“使用 FastFill Web Forms, 房地产经纪入只需一次输入信息, 而不必浪费时间重新订立合同,” TAR 网络管理员, Frank Kinstler 说。

“Adobe Forms Update 软件使资料的输入、核对, 字段的生效及文件的传递能够得到预先处理, 因此用户可在数秒钟内生成完成了的合同。另外, 此系统保证能访问到最新版本的合同。现在, 房地产经纪人通过访问我们的站点就可获取现行有效的 TAR 和德克萨斯房地产委员会合同, 而不是等上数周后才得到。”

高保真度

使用 PDF 的一个主要优点是其保持原始合同的真实性, 与其原始的格式无关。“我们提供的表格中许多是法律合同, 因此是不可更改的,” Kinstler 指出, “字体、版面、图形 --- 全部必须保持原样。使用 PDF, 从 Web 站点打印下来的资料与房地产委员会要求的纸质合同完全一致。”

TAR Web 站点的资料来自于协会的视窗开

发部, 德克萨斯房地产委员会, 美国环保署(the Environmental Protection Agency, 简称 EPA), 美国住房和城市发展部(the U.S. Department of Housing and Urban, 简称 HUD)。

“通过 Adobe Forms Update 与 HAHTsite ESM 的结合, 我们完全能够提供会员所需的 --- 一个即时处理客户信息的动态管理系统。”

---Frank Kinstler
TAR 网络管理员

TREC 将合同作为 PDF 文件分发, 确保每份文件的外观不可更改。因此 TAR 无须加工就能直接把文件放在它的 Internet 站点上。

其它文件, 如 Microsoft Word, QuarkXPress --- 内部直接生成或来自于 EPA 和 HUD 的, 只要通过 Adobe Distiller 软件或 PDF Writer 浏览即

可生成能在 Internet 上分发的 PDF 文件。“在线分发资料的准备是容易的,” Kinstler 评论道, “使用 Acrobat, 任何格式的文件不用重新编排就能在数秒钟内转换成 PDF。”

发展的坚实基础

TAR 向在线完成方式的转移自然扩充了协会提供给会员的服务。在过去的几年里, TAR 用 Adobe Acrobat 为房地产经纪人提供了一个集中的 PDF 在线合同库。“Acrobat 和免费使用的 Adobe Acrobat Reader 让房地产经纪人轻松、经济地得到资料,” Kinstler 说, “在世界任何地方任何时间, 我们的成员都能下载和打印他们所需的资料。”

去年 TAR 将 PDF 合同放在 Web 站点过后不久, 房地产经纪人要求在线完成和存储合同的性能。“Adobe Acrobat 为我们扩充会员服务打下了坚实的基础,” Kinstler 评论道, “通过 Adobe Forms Update 与 HAHTsite ESM 的结合, 我们完全能够提供会员所需的 --- 一个即时处理客户信息的动态管理系统。”

关于德克萨斯房地产协会的其他信息可在 www.tar.org 上查看。关于 Adobe Acrobat, Adobe Forms Update 和其它 Adobe 软件的详尽信息请访问 www.adobe.com。

德克萨斯房地产协会 内部系统概况

软件

Adobe Acrobat 3.01
Adobe Acrobat Exchange® 3.01
Adobe Acrobat Reader 3.01
Adobe Acrobat Forms Update
Microsoft Word
QuarkXPress
Sybase Database

硬件

Dell 2200 system running
Windows NT® server

Adobe Systems Incorporated 345 Park Avenue, San Jose, CA 95110-2704 USA
Adobe Systems Pty. Ltd. Level 4, 67 Albert Avenue, Chatswood, NSW 2067, Australia
Adobe Systems Europe Limited Adobe House, Mid New Culltis, Edinburgh EH11 4DU, Scotland, United Kingdom
Adobe Systems Co., Ltd. Yebisu Garden Place Tower, 4-20-3 Ebisu, Shibuya-ku, Tokyo 150-6017 Japan
World Wide Web www.adobe.com

Adobe, Adobe 图标, Acrobat, Acrobat Capture, FrameMaker 和 Post Script 都是 Adobe 系统公司的商标。Microsoft Windows 和 Windows NT 是已注册的商标或微软公司在美国和(或)其他国家的商标。其他商标是他们各自商家的产权。这些事例中包括了用户们怎样运用 Adobe 的产品个获得的成功的故事。许多因素促成了所叙述的结果和获益, 所以 Adobe 和(或)他的用户不保证其他用户会得到同样或相似的结果。

© 1999 Adobe 系统公司。保留所有权利。美国印刷。
CS1490 11/97